



CERFITT

Centro Ricerca e Formazione sull'Innovazione
Tecnologica e il Trasferimento della Tecnologia

BANDO DI AMMISSIONE

Revisione 07 del 30/10/2015

Il Presidente di Pont-Tech S.c.r.l, Prof. Riccardo Lanzara

Stato del documento: PUBBLICATO

Sommario

CONDIZIONI GENERALI	4
Art. 1 Premesse.....	4
Art. 2 Validità del presente regolamento	5
Art. 3 Struttura organizzativa.....	5
Art. 4 Modalità di presentazione della domanda di ammissione.....	5
Art. 5 Monitoraggio	7
Art. 6 Obblighi del beneficiario	7
Art. 7 Revoca del contratto.....	8
Art. 8 Garanzia di riservatezza	8
SEZIONE 1: PERCORSO DI PREINCUBAZIONE.....	9
Art. 9 Destinatari.....	9
Art. 10 Domande di ammissione	9
Art. 11 Servizi offerti.....	9
Art. 12 Tempi e modalità di fruizione del servizio	10
Art. 13 Corrispettivo	10
SEZIONE 2: INCUBATORE	11
Art. 14 Destinatari.....	11
Art. 15 Domande di ammissione	12
Art. 16 Servizi offerti.....	13
Art. 17 Tempi e modalità di fruizione dei servizi	14
Art. 18 Corrispettivo	14
SEZIONE 3: ACCELERATORE	15
Art. 19 Destinatari.....	15
Art. 20 Domande di ammissione	15
Art. 21 Servizi offerti.....	15
Art. 22 Tempi e modalità di fruizione dei servizi	15
Art. 23 Corrispettivo	16
SEZIONE 4: UFFICIO VIRTUALE.....	17
Art. 24 Destinatari.....	17
Art. 25 Domande di ammissione	17
Art. 26 Servizi offerti.....	17
Art. 27 Tempi e modalità di fruizione dei servizi	17
Art. 28 Corrispettivo	18

ELENCO ALLEGATI:..... 19

CONDIZIONI GENERALI

Art. 1 Premesse

All'interno del "Centro di Ricerca e Formazione sull'Innovazione tecnologica ed il Trasferimento di Tecnologie" (CERFITT) in corso di completamento nell'ambito del Programma di sviluppo locale per la Ricerca e l'Innovazione in Valdera (P.R.I.V.), finalizzato al consolidamento di una rete reale e virtuale di strutture e soggetti di ricerca, formazione, imprese a vantaggio del sistema produttivo e dei servizi avanzati per la comunità locale, è stata promossa la realizzazione di un Incubatore di imprese (di seguito "Incubatore") e di un Acceleratore di imprese (di seguito "Acceleratore").

L'Incubatore consiste in un sistema di offerta a condizioni agevolate di una serie di spazi ad uso ufficio (sono pertanto escluse attività dirette di produzione e trasformazione industriale) e in un sistema di opportunità e di servizi integrati (meglio specificati nel seguito) atti a sostenere la creazione e lo sviluppo di nuove imprese (anche "Spin-Off") operanti prevalentemente nel campo di prodotti, servizi e processi innovativi con particolare – ma non esclusivo – riguardo ai settori della meccanica e della mecatronica, delle tecnologie dell'informazione e della comunicazione. L'Incubatore del CERFITT è stato accreditato dalla Regione Toscana con Decreto 5019 del 12.10.2010.

L'Acceleratore consiste anch'esso in una serie di spazi, distinti da quelli dell'Incubatore, ad uso ufficio e in un sistema di opportunità e di servizi integrati, offerti a condizioni di mercato ad imprese che hanno terminato il loro periodo di permanenza nell'Incubatore o che non posseggono i requisiti richiesti per concorrere al presente Bando pur svolgendo attività innovative coerenti con le finalità della struttura.

La struttura eroga servizi secondo le seguenti tre tipologie distinte di utilizzo, differenti nel costo e nella specie di prestazioni rese disponibili:

- a) Incubatore: servizi completi di supporto allo sviluppo di start-up
- b) Acceleratore: servizi completi di supporto gestionale
- c) Ufficio Virtuale: servizi parziali di supporto gestionale

Il presente documento fornisce una sintetica descrizione della struttura e una panoramica dei servizi offerti. I rapporti tra la struttura e gli utenti saranno regolati da un apposito "Contratto di Prestazione di Servizi" (di seguito "Contratto"), da un "Regolamento dei Servizi" (di seguito "Regolamento") e da "Norme Generali di Accesso" per la definizione delle regole di accesso alla struttura ed ai servizi.

Pont-Tech S.c.r.l., incaricato della gestione del CERFITT dal Comune di Pontedera che ne è proprietario, è il soggetto giuridico di riferimento per tutti i rapporti attivi e passivi che verranno instaurati con soggetti terzi.

Art. 2 Validità del presente regolamento

Il presente regolamento ha validità illimitata per tutta la durata del Contratto di Servizio tra Comune e Pont-Tech firmato in data 18/06/2008 che regola la gestione del CERFITT e può essere modificato in qualsiasi momento da Pont-Tech, previa condivisione da parte del Comune di Pontedera, coerentemente con quanto previsto dal medesimo Contratto di Servizio, attraverso la semplice pubblicazione sul sito web di Pont-Tech - www.pont-tech.it (nel seguito "sito web") della nuova versione.

Art. 3 Struttura organizzativa

La gestione del CERFITT, e quindi dell'Incubatore e dell'Acceleratore in esso esistenti, compete a Pont-Tech ed alla sua struttura operativa in base al Contratto di Servizio datato 18/06/2008 (reg. n°9.343) tra Pont-Tech e il Comune di Pontedera.

La struttura organizzativa è composta da:

- una **Commissione di Valutazione** (nel seguito "Commissione"), che valuta, su basi economiche e tecnico/scientifiche, la coerenza delle richieste di ammissione con le finalità della struttura come esposte nel presente documento. È composto da tre componenti di cui due nominati dal Comune di Pontedera ed uno nominato da Pont-Tech; per la valutazione di proposte di particolari caratteristiche, la Commissione può avvalersi di esperti indipendenti, nominati a suo insindacabile giudizio;
- un **Responsabile Operativo**, nominato da Pont-Tech, che ha la responsabilità gestionale della struttura ed esplica funzioni di referente e primo contatto interno per gli utenti.

Art. 4 Modalità di presentazione della domanda di ammissione

Le domande di ammissione da parte dei soggetti interessati potranno essere presentate in qualunque momento e saranno valutate entro il giorno 15 del mese successivo alla presentazione, concorrendo alla formazione di una graduatoria di ammissione assieme a tutte quelle pervenute nello stesso mese.

Le domande approvate ma non evase per mancanza di locali disponibili, sulla base della graduatoria risultante dalla procedura di valutazione, restano valide per le assegnazioni successive fatto salvo quanto segue.

In coerenza con gli indirizzi impartiti dalla Regione Toscana, in particolare con il Decreto 2848/2010 e relativi allegati, sono previsti due distinti percorsi di accesso ai servizi di incubazione:

- a) Percorso di preincubazione
- b) Accesso diretto

Il percorso di preincubazione è la via preferenziale e preminente di accesso ai servizi di incubazione: alle scadenze previste saranno prioritariamente valutate le domande di ammissione provenienti da percorsi di preincubazione svolti presso il CERFITT e solo successivamente, permanendo la disponibilità di spazi, si procederà alla valutazione delle domande di accesso diretto.

Gli eventuali locali disponibili sono assegnati, a seguito di valutazione, alle imprese con più alto punteggio, secondo i criteri previsti e indicati nel seguito, indipendentemente dal fatto che si tratti di nuove richieste o di richieste giacenti da una scadenza precedente e non soddisfatte per indisponibilità dei locali. Solo in caso di parità di punteggio è data priorità alle domande con protocollo di arrivo antecedente.

In caso di saturazione degli spazi disponibili, Pont-Tech può temporaneamente sospendere, a suo insindacabile giudizio, l'attività di valutazione delle domande presentate, dandone pubblica comunicazione sul sito web.

Le domande dovranno essere redatte utilizzando i formulari allegati al presente bando e specificati in ciascuna delle seguenti sezioni, compilati in ogni loro parte e corredati obbligatoriamente della documentazione indicata. La Commissione può chiedere di completare o integrare la domanda presentata. Se a seguito di tale richiesta la domanda non viene completata, tale domanda non è ammessa alla valutazione.

Le domande dovranno essere presentate:

- a mano presso gli uffici Pont-Tech - viale Piaggio 32, 56025 Pontedera (PI),
- a mezzo raccomandata A.R. (farà fede la data di spedizione) anticipata via fax allo 0587-291904,
- tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo pont-tech@pec.it.

Per informazioni e assistenza alla presentazione della domanda sarà possibile rivolgersi a Pont-Tech (tel. 0587 274811 – e-mail: incubatore@pont-tech.it). Il presente bando e i relativi allegati sono consultabili e scaricabili nella sezione dedicata al CERFITT del sito web (www.pont-tech.it)

Eventuali documentazioni aggiuntive inerenti a valutazioni del Business Plan (nel seguito "BP") effettuate preventivamente da altri soggetti potranno essere utilmente aggiunte alla documentazione richiesta, pur non costituendo titolo preferenziale alla valutazione della domanda stessa.

Art. 5 Monitoraggio

Pont-Tech, in quanto soggetto che gestisce il CERFITT, detiene il diritto/dovere di verificare, al fine di tutelare il corretto utilizzo della struttura stessa, lo sviluppo delle attività delle imprese ospitate. Queste sono tenute ad inviare a Pont-Tech:

1. una comunicazione riservata annuale sull'evoluzione dell'impresa, come da formulario predisposto;
2. il bilancio annuale.

Sulla base delle risultanze Pont-Tech può effettuare incontri di approfondimento, svolgere audit, raccomandare interventi finalizzati al miglioramento delle prospettive imprenditoriali della società.

Il mancato invio delle informazioni per il monitoraggio o il rifiuto di partecipare all'attività di approfondimento e audit può costituire causa di legittima rescissione del Contratto di servizio.

Allo stesso modo, lo scostamento macroscopico in negativo dalle ipotesi di sviluppo indicate nel BP, continuato nel tempo per più turni di monitoraggio e senza una plausibile giustificazione, comporta la possibilità di rescissione del Contratto da parte di Pont-Tech.

Sono esentate dagli obblighi derivanti dal presente articolo le imprese che aderiscono all'Ufficio Virtuale.

Art. 6 Obblighi del beneficiario

I soggetti ammessi alla struttura saranno tenuti ai seguenti adempimenti:

1. sottoscrivere il Contratto con Pont-Tech S.c.r.l. entro 30 giorni dalla comunicazione di ammissione al CERFITT;
2. costituirsi in impresa, se trattasi di persone fisiche o di impresa in via di costituzione, prima della firma del Contratto;
3. produrre, contestualmente alla firma del Contratto, copia della seguente documentazione (se non già allegata alla domanda di ammissione):
 - atto costitutivo e statuto in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, per le società di persone, di capitali e cooperative,
 - dichiarazione sostitutiva di certificazione di iscrizione alla C.C.I.A.A.
4. produrre, nei casi in cui richiesto, nei tempi previsti dall'Art. 5 e comunque su richiesta di Pont-Tech la documentazione necessaria alle attività di monitoraggio previste dal presente Bando;
5. comunicare tempestivamente in forma scritta eventuali modifiche o variazioni sostanziali rispetto ai contenuti dell'iniziativa presentata, ovvero alla compagine sociale;

6. partecipare alle iniziative comuni di valorizzazione della struttura quali workshop e conferenze;
7. mantenere nelle condizioni originarie risultanti alla consegna i locali, gli arredi e quant'altro fornito, fatto salva la normale usura;
8. riportare in modo evidente, nel proprio materiale informativo, il riferimento allo status di impresa ospitata presso il CERFITT;
9. inserire nel proprio sito web il logo e il link alla pagina web del CERFITT;
10. pagare il canone di servizio ed ogni altra competenza nel pieno rispetto del Contratto al quale si rimanda;
11. riconoscere a Pont-Tech la facoltà di ri-allocare, in altri uffici della medesima struttura, le imprese insediate qualora ciò si rendesse necessario.

Art. 7 Revoca del contratto

La revoca del Contratto di servizi potrà essere determinata nei seguenti casi:

1. qualora il beneficiario abbia sottoscritto dichiarazioni, prodotto documenti o effettuato comunicazioni non veritiere (fatta salva ogni ulteriore azione eventualmente necessaria a tutela);
2. qualora il beneficiario non firmi il contratto di assegnazione dei locali e di ammissione ai servizi entro i termini previsti e/o non occupi i locali assegnati;
3. qualora il beneficiario non destini i locali alle attività per i quali gli stessi sono stati concessi, o vi svolga attività incompatibili con le finalità della struttura;
4. qualora si verificano modifiche sostanziali dell'iniziativa presentata che alterino gli esiti della valutazione effettuata;
5. qualora il beneficiario durante la permanenza nella struttura cessi o modifichi l'attività in modo da non rendere più possibile la realizzazione del progetto o, a seguito di controlli, si riscontrino modifiche sostanziali nella realizzazione del progetto stesso;
6. qualora il beneficiario modifichi i locali assegnati senza la preventiva autorizzazione del Responsabile Operativo;
7. qualora il beneficiario non rispetti le condizioni inserite nel contratto;
8. qualora il beneficiario non consenta le ispezioni, le verifiche e le attività di monitoraggio degli incaricati da parte di Pont-Tech;
9. qualora il beneficiario non rispetti gli obblighi generali o specifici di cui ai precedenti Art. 5 e Art. 6

Art. 8 Garanzia di riservatezza

Tutti i soggetti coinvolti nell'assistenza e valutazione dei progetti (staff del CERFITT, Comitato di Valutazione, consulenti) presentati saranno chiamati a garantire la piena riservatezza delle informazioni fornite dai proponenti. I progetti d'impresa rimarranno di proprietà dei proponenti.

SEZIONE 1: PERCORSO DI PREINCUBAZIONE

Art. 9 Destinatari

Possono presentare domanda di ammissione al percorso di preincubazione le persone fisiche o giuridiche che intendono sviluppare, o siano in procinto di realizzare, una **nuova impresa innovativa** e che intendano insediarsi presso il CERFITT di Pontedera.

Con “nuova impresa innovativa” si intende ogni impresa regolarmente costituita da meno di 4 anni che presenti le caratteristiche necessarie all’iscrizione nella sezione speciale del Registro delle Imprese dedicata alle start-up innovative

Art. 10 Domande di ammissione

L’ammissione ai servizi avviene previa valutazione da parte del Responsabile Operativo della struttura delle peculiarità del soggetto richiedente. A tal fine il soggetto interessato ad accedere al servizio deve sostenere un colloquio, con illustrazione dettagliata dell’idea imprenditoriale che intende sviluppare, contattando Pont-Tech ai riferimenti indicati all’Art. 4 del presente Bando. A seguito dell’esito positivo del colloquio dovrà essere compilato a cura dell’interessato il modello di domanda riportato all’Allegato 1 .

L’esito del colloquio, sulla base del rispetto dei criteri precedenti e delle motivazioni e competenze dei proponenti, e conseguentemente l’accesso al servizio è ad insindacabile giudizio del Responsabile Operativo del CERFITT che, per le sue valutazioni, potrà avvalersi di consulenti da lui individuati.

Le richieste di colloquio possono essere avanzate in qualunque momento dell’anno.

Art. 11 Servizi offerti

Nella fase di preincubazione sono offerti servizi di formazione/consulenza alla redazione del BP oltre alla disponibilità dei servizi logistici previsti (uso di una postazione di lavoro e accesso alle infrastrutture dell’incubatore). Per una descrizione dettagliata delle dotazioni e dei servizi si faccia riferimento al “Regolamento dei Servizi”.

I servizi consistono in un percorso di affiancamento attraverso il quale si sviluppa e si perfeziona l’idea originale di business e si mette a punto un BP di dettaglio. L’attività di consulenza è volta a chiarire i contenuti del piano ai potenziali imprenditori, a favorire la raccolta delle informazioni, a verificare la completezza e coerenza del documento.

Il percorso parte con l’invio di un documento preliminare elaborato dal proponente sulla base di un modello fornito dal CERFITT, seguito da 3 incontri (4 ore circa

ciascuno), nelle quali sono alternati momenti di didattica sulle buone prassi per la redazione di un BP efficace e momenti di applicazione delle stesse prassi al caso specifico, sulla base del documento preliminare inviato.

Al termine del percorso, sulla base del BP rielaborato dal proponente, è reso disponibile un report con indicazione di criticità e spunti di miglioramento del documento stesso. Il percorso, con il dettaglio dei temi trattati, è articolato nel seguente modo:

- Invio del BP preliminare (a cura del proponente)
- Workshop 1:
 - Analisi della business idea
 - Mercato
 - Strategia di marketing
- Workshop 2:
 - Analisi delle previsioni economico-finanziarie
- Workshop 3:
 - Organizzazione e action plan
- Report di analisi critica del BP

Art. 12 Tempi e modalità di fruizione del servizio

Il servizio di preincubazione prevede una **durata di 8 mesi** dalla data di firma del Contratto.

L'avvio del percorso è stabilito dal Responsabile Operativo sulla base di esigenze organizzative volte a garantire sia un adeguato livello qualitativo del servizio che l'ottimizzazione dell'impiego delle risorse disponibili.

Al termine del percorso di preincubazione il BP sarà presentato a cura dei proponenti alla Commissione che potrà esprimere, oltre al proprio giudizio di valutazione, le eventuali raccomandazioni di approfondimento e miglioramento del documento.

Il positivo completamento del percorso di preincubazione, certificato dal giudizio positivo della Commissione, **impegna il proponente** e da diritto, previa presentazione di apposita domanda secondo la modulistica riportata all'Allegato 2, all'accesso ai servizi di incubazione del CERFITT (si veda la sezione "Incubatore") salvo verifica della disponibilità di spazi e, comunque, con diritto di priorità sulle domande di Accesso Diretto.

Art. 13 Corrispettivo

I rapporti sono regolamentati da un apposito Contratto di Servizi. Per i servizi di cui all'Art. 11. il corrispettivo è indicato nel Regolamento a cui si rimanda.

SEZIONE 2: INCUBATORE

Art. 14 Destinatari

Conformemente a quanto indicato dal Decreto 2848/2010 della Regione Toscana e relativi allegati, per “incubatori di impresa” si intendono i soggetti che, indipendentemente dalla forma giuridica, presentano le seguenti caratteristiche:

- dispongono e gestiscono, a qualunque titolo, spazi attrezzati per ospitare attività produttive di nuove imprese innovative, con una superficie totale non inferiore a 500 (cinquecento) metri quadri;
- rendano disponibile, a qualunque titolo, tali superfici, a nuove imprese innovative, per un periodo limitato;
- forniscono, direttamente o indirettamente, alle imprese insediate negli spazi servizi avanzati di supporto alla crescita imprenditoriale debitamente documentati;
- individuano le imprese e le idee imprenditoriali da insediare nell’incubatore mediante procedure selettive di valutazione dei requisiti dell’impresa innovativa.

Possono presentare domanda di ammissione all’Incubatore le seguenti categorie di soggetti:

1. persone fisiche o giuridiche che intendono sviluppare, o siano in procinto di realizzare, una “nuova impresa innovativa” come definita all’Art. 9 del presente Bando ;
2. imprese costituite da non oltre 48 mesi alla data di presentazione della domanda, operanti nei campi di attività e con le caratteristiche di cui all’Art. 1, le quali intendano sviluppare la propria attività sulla base di un progetto tecnologicamente valido ed economicamente sostenibile. Nel caso di impresa registrata presso la sezione speciale del Registro delle Imprese dedicata alle startup innovative, l’ammissibilità è estesa al periodo di permanenza dell’impresa stessa nella sezione speciale del Registro.

All’interno della compagine sociale delle imprese ospitate nell’Incubatore non possono essere incluse società di capitali con azioni e quote al portatore, nonché tutte quelle società per le quali non sia rilevabile l’effettiva composizione della compagine sociale.

Le imprese formalmente costituite prima dell’insediamento nell’Incubatore, devono essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo sottoposte a procedure concorsuali né ad amministrazione controllata.

Nel caso di progetti relativi ad imprese non ancora costituite, la domanda dovrà essere firmata da un unico soggetto proponente (anche nel caso sia prevista la presenza di altri soci) che risulterà come referente almeno fino alla effettiva costituzione della società. Tale soggetto sarà colui che, in caso di assegnazione di spazi all'interno dell'Incubatore, sarà individuato come beneficiario finale fino alla costituzione dell'impresa; allo stesso verranno inviate le comunicazioni relative alla selezione.

Le imprese ammesse all'incubatore del CERFITT sono **tenute a iscriversi alla sezione speciale del Registro delle Imprese dedicata alle start-up innovative** (definite nella legge n. 221/2012 di conversione del DL 179/2012). Eventuali motivazioni di impedimento a tale iscrizioni dovranno essere evidenziate in fase di presentazione della domanda di ammissione e l'eventuale esonero da tale adempimento dovrà essere autorizzato da Pont-Tech sulla base delle motivazioni addotte.

Art. 15 Domande di ammissione

La presentazione di una candidatura comprende la redazione dei seguenti documenti:

- Allegato 2 - Domanda di ammissione all'Incubatore;
- Allegato 3 - Business Plan.

La Commissione si riunisce con le scadenze di cui all'Art. 4 per valutare le domande presentate. La graduatoria delle migliori idee progettuali sarà elaborata sulla base dei seguenti criteri, classificati in ordine di importanza:

Parametro	Punteggio
Grado di innovazione ¹	fino a 30
Sostenibilità economico-finanziaria	fino a 30
Tipologia del soggetto proponente	fino a 10
Età operativa dell'azienda	fino a 10

Per l'ammissibilità della domanda si richiede il raggiungimento di una soglia minima di 40 punti, dei quali almeno 15 in ciascuno dei primi due parametri. Per i successivi parametri, i punteggi sono definiti come segue:

Tipologia del soggetto proponente	
Soggetti provenienti dal percorso di preincubazione del CERFITT	10
Spin-off di Istituti Universitari o Enti Pubblici di ricerca	8
Filiali italiane di società estere o assimilati	5
Altri soggetti	0

¹ Per la valutazione del grado di innovazione saranno tenuti in considerazione i criteri indicati dalla Regione Toscana e riportati alla definizione di "Impresa Innovativa" all'Art. 9 del presente Bando

Età operativa dell'azienda	
Azienda non ancora costituita	10
Azienda costituita da non più di 12 mesi	8
Azienda costituita da non più di 24 mesi	5
Azienda costituita da oltre 24 mesi	0

Il risultato della valutazione sarà comunicato tramite e-mail al diretto interessato. L'esito della valutazione è insindacabile.

La valutazione determinerà due tipi di giudizio:

1. **accettazione della domanda di ammissione:** l'iniziativa presentata è ritenuta valida e i soggetti possono diventare utenti dell'Incubatore, compatibilmente con la disponibilità di spazi. La scelta degli spazi da parte degli utenti sarà fatta in base alla graduatoria, alla disponibilità ed alle esigenze espresse;
2. **rigetto della domanda di ammissione:** la domanda non risponde ai requisiti indicati e pertanto non può essere accettata. In questo caso la Commissione esprimerà una serie di considerazioni sulla base delle quali il soggetto imprenditoriale potrà affinare, correggere o riscrivere completamente la domanda e ripresentarla alla scadenza successiva, senza però che questo implichi automaticamente l'ammissibilità.

I soggetti ammessi dovranno obbligatoriamente, pena l'esclusione dalla graduatoria, sottoscrivere il Contratto con Pont-Tech S.c.r.l. **entro 30 giorni** dalla comunicazione di valutazione positiva della domanda; i soggetti non ancora costituiti in società dovranno farlo prima della firma del Contratto.

Art. 16 Servizi offerti

L'offerta di servizi si compone di servizi inclusi nel canone base e di servizi a tariffe agevolate. A titolo puramente indicativo, le imprese selezionate potranno usufruire dei seguenti servizi:

- accesso a locali completamente arredati e climatizzati,
- collegamenti telematici locali sia cablati che wireless,
- connettività dati esterna con firewall di protezione,
- collegamento telefonico con numero telefonico personale,
- servizio fax, stampa e copie,
- consulenza e formazione,
- servizio di reception,
- gestione spedizioni e ricezioni,
- servizio di pulizia locali,

- utilizzo aule comuni (sala riunioni e sala conferenze),
- informazioni e assistenza su opportunità di finanziamento,
- network con altre imprese, centri di ricerca ed Università,

Alcuni dei servizi, ove non si provveda direttamente da parte dello staff della struttura, sono erogati sulla base di apposite convenzioni stipulate con fornitori qualificati selezionati da Pont-Tech.

Per un elenco completo e dettagliato dei servizi e delle condizioni di erogazione si faccia riferimento al “Regolamento dei Servizi”.

Art. 17 Tempi e modalità di fruizione dei servizi

Le società ospitate possono fruire dei servizi di incubazione per un **massimo di 48 mesi** dalla data di firma del Contratto.

Il Contratto prevede una durata di 24 mesi rinnovabili per altri 24 previa verifica da parte di Pont-Tech della corretta attuazione del BP valutato in fase di ammissione. Eventuali scostamenti macroscopici da tale BP dovranno essere adeguatamente motivati e documentati da parte delle società ospitate e, ai fini del rinnovo del Contratto, sarà necessario acquisire il parere favorevole del Responsabile Operativo della struttura.

Qualora le condizioni di occupazione lo consentano, al termine del periodo di incubazione le società potranno accedere, a condizioni di mercato e secondo i modi previsti, ai servizi di Accelerazione (si veda la sezione “Acceleratore”) o a quelli dell’Ufficio Virtuale (si veda la sezione “Ufficio Virtuale”).

Art. 18 Corrispettivo

Il corrispettivo è calcolato su due principi generali: il canone base di servizi e l’utilizzo dei servizi non compresi nel canone stesso (per dettagli si faccia riferimento al “Regolamento dei Servizi”).

SEZIONE 3: ACCELERATORE

Art. 19 Destinatari

Possono accedere ai servizi dell'Acceleratore, qualora le condizioni di riempimento della struttura lo consentano, le seguenti tipologie di imprese:

- imprese che abbiano terminato il loro periodo di permanenza nell'Incubatore;
- imprese che, pur soddisfacendo i requisiti minimi formali di ammissibilità indicati all' Art. 14, sono costituite da più di 48 mesi.

L'ammissione ai servizi avviene a condizioni di mercato come sotto meglio precisato.

Art. 20 Domande di ammissione

L'ammissione ai servizi avviene previa analisi, da parte del Responsabile Operativo se impresa già insediata o della Commissione in caso contrario, delle peculiarità dell'impresa richiedente, alle scadenze previste dal precedente Art. 4. A tal fine l'impresa che intende accedere all'Acceleratore deve presentare domanda di ammissione secondo il modello riportato all'Allegato 5 e, se non già ospite dell'Incubatore, una descrizione dettagliata della società e delle attività svolte redatta secondo il modello riportato all'Allegato 3 .

Il risultato della valutazione sarà comunicato tramite e-mail al diretto interessato. L'esito della valutazione è insindacabile.

Art. 21 Servizi offerti

Sono compresi nel canone base, oltre alla disponibilità dei locali assegnati dalla Commissione sulla base della richiesta e della disponibilità, gli stessi servizi previsti per il servizio di incubazione (per un elenco completo e dettagliato dei servizi si faccia riferimento al "Regolamento dei Servizi"), sommariamente indicati al precedente Art. 16.

Art. 22 Tempi e modalità di fruizione dei servizi

La durata del Contratto per la fruizione dei servizi dell'Acceleratore è stabilita in anni 2, eventualmente rinnovabili previa verifica del mantenimento delle condizioni di ammissibilità alla struttura. Il rinnovo potrà avvenire solo su richiesta esplicita dell'utente, attraverso la presentazione a Pont-Tech di domanda redatta secondo il modello dell'Allegato 7 entro e non oltre i due mesi precedenti la data di scadenza. E' escluso qualsiasi automatismo di rinnovo. La domanda di rinnovo sarà considerata alla stregua di una domanda nuova e sarà sottoposta a valutazione con le modalità indicate all'Art. 20.

Art. 23 Corrispettivo

Il corrispettivo dei servizi integrati è stabilito su basi di mercato e definito come risultante nel “Regolamento dei Servizi”.

All’impresa inserita nell’Acceleratore saranno imputati i costi a rimborso delle utenze usufruite (elettricità, riscaldamento e acqua corrente).²

I costi del servizio, inclusa la quota-parte di costi comuni, decorrono dalla data di firma del Contratto a prescindere dall’effettivo insediamento dell’impresa.

² Per il dettaglio sui criteri di ripartizione dei costi si rimanda al “Regolamento dei Servizi”

SEZIONE 4: UFFICIO VIRTUALE

Art. 24 Destinatari

Il servizio di Ufficio Virtuale è rivolto alle aziende che, vantando un trascorso all'interno della struttura, pur avendo la propria sede operativa al di fuori del CERFITT, intendono mantenere un legame operativo e un recapito presso il Centro.

Art. 25 Domande di ammissione

Per poter usufruire dei servizi previsti, le imprese dovranno presentare domanda di ammissione redatta secondo la modulistica riportata all'Allegato 6.

La domanda dovrà essere presentata entro 30 giorni dal momento dell'uscita dalla struttura e sarà accolta, salvo verifica del possesso dei requisiti formali per accedere al servizio, direttamente dal Responsabile Operativo della struttura.

L'accesso di nuovi utenti al servizio potrà essere temporaneamente sospeso, ad insindacabile giudizio del Responsabile Operativo, in relazione alla saturazione della infrastruttura adibita all'erogazione dei servizi.

Art. 26 Servizi offerti

Oltre ai servizi base relativi all'utilizzo di un recapito presso la sede del Centro, comprendenti un numero telefonico personale e un numero di fax, alle aziende ospitate presso l'Ufficio Virtuale viene riconosciuto il diritto di usufruire delle aule comuni della struttura e di richiedere, qualora le condizioni di riempimento lo permettano, i servizi di ospitalità (utilizzo di un ufficio e dei servizi correlati) per periodi di tempo limitati e comunque non superiori a 14 giorni consecutivi. E' infine riconosciuta alle aziende la possibilità di mantenere o trasferire la propria sede legale presso l'indirizzo del Centro.

Art. 27 Tempi e modalità di fruizione dei servizi

La durata del Contratto per la fruizione dei servizi dell'Ufficio Virtuale è stabilita in anni 3, eventualmente rinnovabili previa verifica del mantenimento delle condizioni di ammissibilità alla struttura. Il rinnovo potrà avvenire solo su richiesta esplicita dell'utente, attraverso la presentazione a Pont-Tech di domanda redatta secondo il modello dell'Allegato 6 entro e non oltre i due mesi precedenti la data di scadenza. E' escluso qualsiasi automatismo di rinnovo.

Art. 28 Corrispettivo

Per i servizi sopra riportati le aziende corrispondono a Pont-Tech un canone mensile forfettario il cui importo è indicato nel “Regolamento dei Servizi”, oltre al costo del traffico in uscita dal numero telefonico loro assegnato e all’eventuale corrispettivo relativo all’utilizzo di servizi di ospitalità.

ELENCO ALLEGATI:

- Allegato 1 - domanda di ammissione al servizio di preincubazione
- Allegato 2 - domanda di ammissione all'Incubatore
- Allegato 3 - Business Plan
- Allegato 4 - informativa e consenso al trattamento dei dati personali
- Allegato 5 - domanda di ammissione all'Acceleratore
- Allegato 6 - domanda di ammissione all'Ufficio Virtuale
- Allegato 7 - domanda di rinnovo
- Allegato 8 - pianta della struttura